



RGA İNŞAAT HARİTA
MÜHENDİSLİK



Yaşamın Yeni
Mimarı



NELER YAPIYORUZ

- Harita Mühendislik Hizmetleri
- Proje Tasarımı
- Müteahhitlik Hizmetleri
- Kentsel Dönüşüm

İÇİNDEKİLER

1. Hakkımızda
2. Vizyon-Misyon
3. Proje Tasarımı
4. Harita Mühendislik Hizmetleri
5. Müteahhitlik Hizmetleri-Kentsel Dönüşüm
6. İnşaat Teknik Şartnamesi
7. Dış Duvarlar
8. Betonarme
9. Dış Cephe
10. İç Duvarlar
11. Çevre Drenaj-Yağmur Suyu
12. Çatı
13. Bina Girişi
14. Pencereler
15. Daire Giriş Kapısı ve Diafon
16. Asansör
17. Sıhhi Tesisat
18. Yol İşleri
19. Yol - Sanat Yapıları
20. Mutfak ve Hol
21. Salon ve Odalar
22. Otopark
23. Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
24. Kültür Taşı Yapıları



HAKKIMIZDA

RGA İnşaat, Harita ve Mühendislik olarak 4 yıldan beri inşaat sektöründe özel konut üretimi ile işimize duyduğumuz saygı ve özeni tüm projelerimize yansıtmaktayız. İhtiyaçlara göre proje tasarımı ve üretimiyle müşterilerimizin istek ve beklentilerinin bir adım ötesine geçmeyi amaçlayarak çalışmaktayız.

Güven, Kalite, Hizmet değerlerimizin, tüm faaliyetlerimizde eksiksiz yer almasını sağlamak adına çalışıyor, geçmişin tecrübesini geleceğin yeniliklerine entegre ederek zamansız bir yapı oluşturmak adına çalışıyoruz. Sadece konut değil yaşam alanı oluşturma anlayışıyla, müşterilerimizle kurduğumuz uzun soluklu güven ilişkisi fark yaratmaktadır.

Marka kültür ve değerlerimiz ışığında bilgi, birikim ve deneyimimizi estetik, teknoloji, lüks ve konfor ile birleştirerek bugüne kadar imza attığımız projelerde satıştan sonra da tüm süreçler içerisinde yatırımcılarımızın yanındayız. İlke ve prensipli çalışma anlayışımızla başarılarımızı geleceğe taşımayı hedefliyoruz.

Yaşamın Yeni
Mimarı



VİZYON

RGA İnşaat, Harita ve Mühendislik olarak sektörün yeniliklerine açık, gelişmeleri yakından takip ederek ileriye görebilen, geniş bir tabanın beklentilerini karşılayabilecek üretim hedefini ilke edinen, sürekli büyümeyi planlayan bir yapı oluşturmayı amaç ediniyoruz.

Modern yapılar inşa etmek hedefi ile yola çıkan ve bu amaca da her geçen gün biraz daha yaklaşan bir firma olmayı, alanımızda katma değerli projeler üretmeyi hedeflemekteyiz.

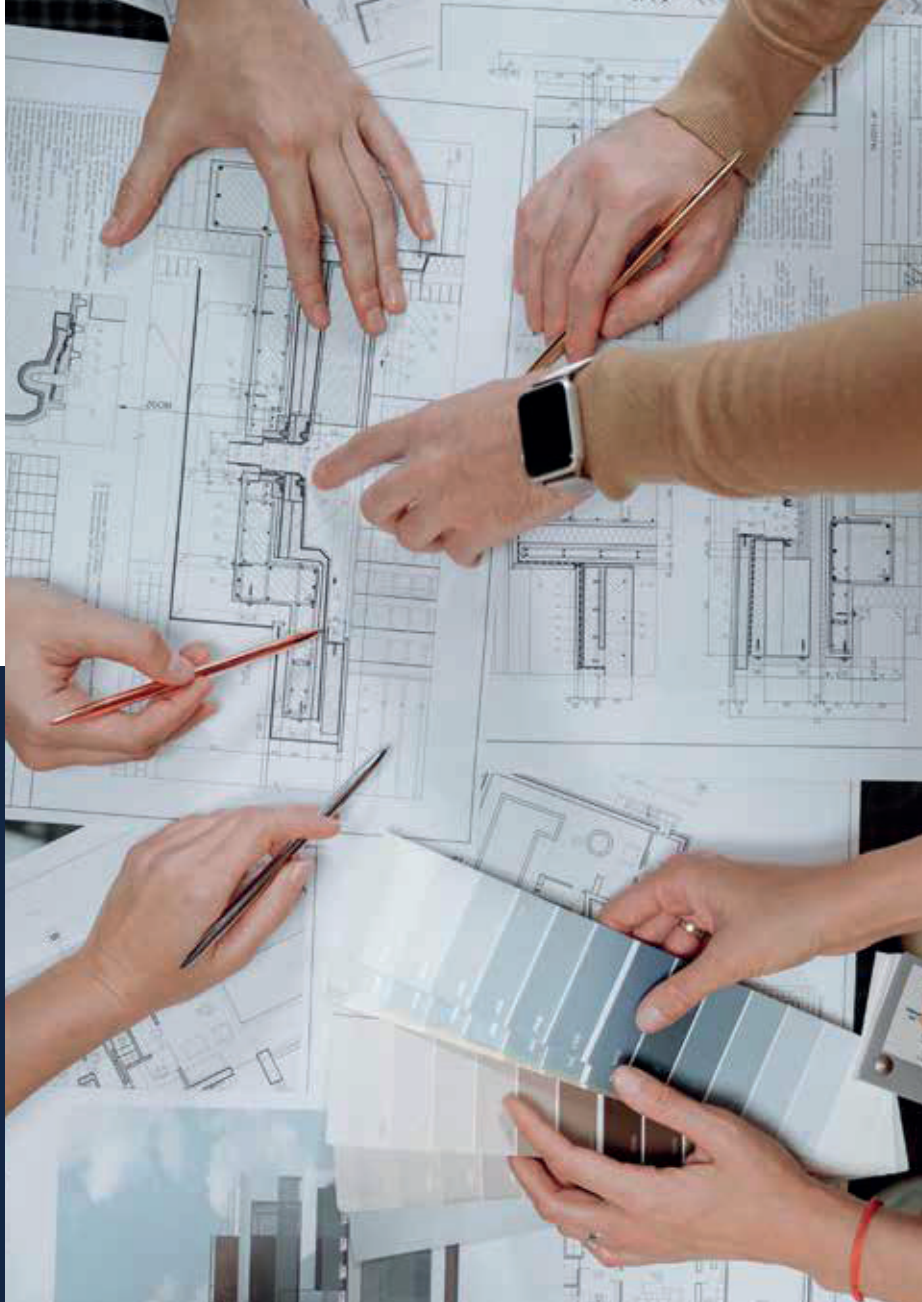
MİSYON

Müşteri memnuniyeti, kaliteli üretim ve yaşanabilir sağlıklı bir çevre oluşturmaktadır. Geleneksel inşaatçılık kalıplarından çıkarak, daha modern ve çağdaş konutlar üretmek için teknolojik gelişmeleri yakından takip etmek hedefimizi oluşturmuştur.

Mutlu ve modern bir hayatın ulaşabilmesinin en önemli yollarından birinin yaşamakta olduğu çevrenin modern, çağdaş ve doğaya saygılı yerler olması gerektiği düşüncesindeyiz.

Hayata geçireceğimiz her projede insan sağlığını ön planda tutarak güvenli doğa dostu, estetik ve modern tasarımlar için çalışıyoruz.





PROJE TASARIMI

Proje ve tasarım hizmetimiz, konusunda uzman ve deneyim sahibi personelimizin müşteri taleplerini dinlemesi ve çalışmanın yapılacağı alanın keşfi ile başlamaktadır. Çalışmanın yapılacağı alanın toprak yapısı, konumu, müşteri talepleri, kullanım amacı ve altyapısı gibi veriler incelendikten sonra proje tasarımına başlanmaktadır. Temeli teknik işlemler olan her konuda yapılan uygulamaların başarıya ulaşabilmesi için birtakım plan-proje çalışmalarının yapılması gereklidir. Bu amaçla yapılması gereken proje tasarımları da üretim safhası kadar önem taşır. Hatta sonuç uygulamalardan daha önemli olduğu söylenebilir.

İnşaata başlamadan önce hazırlanacak projelerin önce fizibilitesi, maliyet analizleri, detaylı uygulama çözümleri, hatta malzeme önerileriyle taslak halinde işverene sunulan tüm dökümanları hazırlayarak mevcut yönetmelikler çerçevesinde son şeklini veriyoruz.

RGA İnşaat, Harita ve Mühendislik olarak tüm projelerimizi özenle oluşturarak sonuç üzerinde etkili olacak tüm detaylar üzerinde titizlikle çalışıyoruz. Yatırımcılarımız için en doğru projeyi yapılandırarak atılacak tüm adımları planlıyoruz. Siz de proje tasarımlarınız için profesyonel ekibimizle iletişime geçebilirsiniz.

HARİTA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ

Firmamız, harita teknolojilerinde uzmanlaşmış, en son teknolojiyi kullanarak harita çözümleri sunan bir öncüdür. Doğru verilerle projelerimizi yöneterek, müşterilerimize en hassas ve güvenilir harita hizmetini sunuyoruz. Alanındaki uzman kadromuzla, haritalama ve jeodezi uygulamalarıyla projelerin doğruluğunu sağlayarak, müşterilerimize güvenli ve kesin sonuçlar sunuyoruz.

- * Jeolojik/Topografik Haritalarının Hazırlanması
- * Halihazır/Termin/Restorasyon Haritalarının Hazırlanması
- * Son Durum İmalat Haritalarının Hazırlanması
- * Vaziyet Planı Hazırlanması
- * Dekapaj ve Kesin Hesap Ölçümü
- * Hidrojeoloji ve Kaynak Haritalarının Hazırlanması
- * 3 Boyutlu Kaynak Rezerv Maden Modellemesi
- * Yol Projeleri
- * Baraj Projeleri
- * İfraz - Tevhid



MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ

Müteahhitlik hizmetlerinde, bir bina yapılırken malzeme, iş gücü, inşaat ekipmanı ve hizmet sağlama gibi görevleri yatırımcısı için en doğru şekilde üstlenmekte ve aynı zamanda binanın yapılan anlaşmaya göre belirtilen sürede ve şartlarda tamamlanması da sorumluluğumuzdur.

Malzeme seçimini uygun yönetmeliklere göre yaparak, müşterilerin güvenliğini her zaman ön planda tutmaları gerekmektedir. Son zamanlarda inşaat sektöründe yaşanan gelişmelerle inşaat malzemeleri konusunda sıkı önlemler ve kurallar ortaya konulmuştur. Bu gelişme insanların güvenliğini sağlamak için oldukça önemli bir adımdır. **RGA İnşaat, Harita ve Mühendislik** olarak tüm yönetmeliklere ve kurallara uygun olarak sizlere hizmet veriyoruz.



KENTSEL DÖNÜŞÜM

Kentsel dönüşüm ile ömrünü doldurmuş eski yapılarınızı teknik açıdan ve deprem güvenliği açısından inceleyerek, güvenilir ve teknolojik yapılara dönüştürüyoruz. Altyapınız yenilendiği zaman yaşayacağınız problemler oldukça azalacaktır. Yenilenmiş binanız size problem yaratmayacağı için daha rahat ve huzurlu bir yaşama kavuşabilirsiniz.

Kentsel dönüşüm sadece İstanbul gibi büyük şehirler için en önemli risklerden biridir. Siz de yapınızın deprem güvenliği açısından risk teşkil ettiğini düşünüyorsanız bizimle iletişime geçebilir ve yapınızın son yönetmeliklere uygun teknolojik yapılar ile tekrardan inşaa edilmesini sağlayabilirsiniz. Marka kültür ve değerlerimiz ışığında bilgi, birikim ve deneyimimizi estetik, teknoloji, lüks ve konfor ile birleştirerek bugüne kadar imza attığımız tüm projelerde güvenli yapılar inşaa ediyoruz.

İNŞAAT TEKNİK ŞARTNAMESİ

Hayallerinizdeki, eşsiz, ayrıcalıklı,
olaganüstü yaşam!

DIŞ DUVARLAR



• Dış duvarlar ısı ve ses yalıtım projesine uygun olarak TSE belgeli 13.5 cm kalınlığında kılsan marka tuğla ile örülecek, tüm cephelerin kaba sıvası yapıldıktan sonra 5 cm kalınlığında TSE'li taş yünü levhaları ile ısı yalıtım yönetmeliğine uygun şekilde mantolama yapılacaktır.

• Dış cephede **JOTASHIELD ALKALİ DAYANIMLI ASTAR** sürüldükten sonra **JOTUN** marka **JOTASHIELD SİLK** cephe boyası uygulanacaktır, renk seçimini kat malikleri belirleyecektir.



BETONARME



- Mimari proje hazırlığında maliklerin onayları ve vekaletleri alınarak gerekli işlemlere başlanacaktır. Zemin etüdü MÜTEAHHİT firma tarafından yapılacak ve zemin etüt raporu istenildiğinde maliklere verilecektir. Yapılacak zemin etüdü, ilgili odadan temin edilerek statik projeleri mevcut mevcut yönetmeliğe göre hazırlanacaktır. Beton kalitesi statik hesaba göre C35, çelik normu St III olacaktır. Şantiyeye gelen çelikler her çap demirden 1m boyunda ikişer adet numune alınarak yapı denetim firmasının görevlendireceği çevre ve şehircilik bakanlığından onaylı bir laboratuvar tarafından test edilecek, sonuçları yetersiz olan malzemeler kesinlikle inşaatta kullanılmayacaktır.

- Her betondan önce yapı denetim firmasının görevlendireceği çevre ve şehircilik bakanlığından onaylı bir laboratuvar tarafından beton numuneleri alınacak ve test edilerek raporları arşivlenecek, istenildiğinde yapı denetim firmasından alınarak maliklere verilecektir.



DIŞ CEPHE

- Binanın konumuna ve mimari tasarımına uygun, çağdaş mimarisinin en güzel örneklerinden birini teşkil edecek **FUNDERMAX** marka **COMPACT LAMİNE** şekilde cephe dizayn edilecek ve uygulanacaktır.

- Cephelerde yapılan mantolama sonrası, üç boyutlu cephe çalışmasında yapılan dizayn ve süslemeler özel söveler kullanılarak uygulanacaktır.

FUNDERMAX

İÇ DUVARLAR



• İç ara duvarlar mimari projeye uyularak 8.5 cm **KİLSAN** marka tuğla ile örülecektir. İki dairenin birleştiği duvarlar 2 x 8.5 tuğla ve arasına yoğunluğu yüksek (30 danste) **ODE** veya **BONUS MARKA** strafor konarak ses ve ısı yalıtımı sağlanacaktır.

• Duvarlar kaba sıva ile sıvanacak, üzerine güçlendirilmiş **ABS** marka alçı sıva sürülecek, üzerine üç kat macun çekildikten sonra zımpara vurularak zemin elde edilecektir. **Polirozan** astar sürülerek **JOTUN** marka boya ile boyanacaktır.



ÇEVRE DRENAJ YAĞMUR SUYU



- Binanın dereleri gizli dere olacak, sızıntı ve rutubete karşı en iyi şekilde izole 1.sınıf işçilikle itinalı bir şekilde yapılacaktır. İnş boruları PVC sessiz boru olacak ve estetiği bozulmayacak şekilde bahçeye indirilip binadan uzaklaştırılacaktır.

- Bodrum betonları suya ve neme karşı katkılı beton ve **WEBER.DRY ULTRAFLEX T25** çimento esaslı izolasyon malzemesi ile su izolasyonu yapılacaktır. Bodrumda hazne yapılarak toplanan sular bıçaklı atık su pompası ile kanala verilecektir.



ÇATI



• Çatı, çelik konstrüksiyon çatı olarak imal edilecektir 80*80 3mm ayaklar 100*100 2.5 mm omuzlar 40*80 2.5 mm mertekler ve 30*40 2 mm gizli dereler için çelik malzemesi kullanılarak kurulum yapılır. Hazırlanmış çelik çatının tamamı kaplanacak şekilde 11 mm osb (**EGGER**) ile kaplanacaktır, üzerine 60 cm aralıklar ile çıtalama montajı yapılacaktır. Dikey çıtalama arasına 5 cm'lik **KNAUF** mineral yün konulacaktır, üzerine üç katmanlı yüksek buhar geçirgenliğine sahip venta 140 gr/m2 nem bariyer örtüsü serilip 3*5 sistem çatısı yatay şekilde monte edilip kiremit ve aksesuarların döşenmesi için çatı hazır hale gelir **TAYF MARKA ANTRESİT GRİ** kiremit kullanılacaktır.

Gizli dereler ve güvercinlikler CTP malzemesi ile kaplanarak su yalıtımı sağlanacaktır. Çatı altında alçıpan ile kapama yapılmadan önce 10 cm'lik **KNAUF** mineral yün konduktan sonra alçıpan kapaması yapılacaktır.



BİNA GİRİŞİ



- Bina ana girişine çift kanatlı **KALE CONTR** veya **KALE GRAND** marka ve kale kilit sistemli çelik kapı yapılacaktır. Kale marka hidrolik kol kullanılacaktır. Kapı girişi sahanlığı **EMPRADOR** marka renkli mermer olacaktır. Anılan bölümlerde kesinlikle çin malı kullanılmayacaktır. Kullanılan ürünlerin tamamı 1.sınıf olacaktır.

 **Kale**

PENCERELER



- Pencere ve balkon kapı doğramaları **WİNSA** marka olacaktır. Tüm kanatlar çift açılımlı olacak, doğramalarda **WİNSA** marka kilit ve menteşe sistemleri kullanılacaktır.
- Tüm pencerelerde **WİNSA WİNSTOR** panjur olacaktır, sadece salon ve yatak odasında bulunan balkon çıkış kapılarına panjur konulmayacaktır.
- Balkon kapıları üç menteşeli olacak, camlar ısı cam olacaktır.

- Denizlikler 35 cm afyon beyaz mermer olacaktır. Mermerler kesinlikle ek olmayacak, damlalıkları açılmış olarak konulacaktır. Doğrama kenarlarına titizlikle silikon çekilerek hava alması engellenecektir.
- Fransız cam önleri ve balkon korkulukları cephe tasarımına uygun şekilde ferforje dekoratif korkuluk olacaktır.
- Salon ve yatak odasında bulunan balkonlar katlanır renkli cam ile kapatılacaktır.

winsa[®]
PVC PENCERE-KAPILAR SİSTEMLERİ

ÇELİK KONSTRÜKSİYON



Çelik konstrüksiyon günümüzde pek çok olağandışı inşaatın gerçekleşmesini sağlayan bir yapı tekniğidir. Çelik konstrüksiyon ile yüksek gökdelenlerin, çok katlı binaların güvenle inşa edilmesi mümkündür. Bu yapı tekniği ile oluşturulan çerçevede binanın zemini, duvarları ve çatısı desteklenir. Binanın şekline bağlı olarak dikdörtgen kalıpta gelişen çelik tekniği ile modern dünyanın gösterişli ve aynı zamanda kullanışlı binaları meydana getirilebilmektedir. Çelik konstrüksiyon için bir çeşit prefabrikasyon yöntemi denilebilir.

Çelik uzun zamandır sağlam ve kaliteli, güvenilir mekanların inşaatında kullanılan bir materyaldir. Genel olarak çelik konstrüksiyon sanayi yapılarında, fabrika ve spor tesislerinde, hangarlar, depolarda, uçak hangarlarında ve atölyelerde kullanılan çelik taşıyıcı sistemlerdir. Bu kapsamda deprem tehlikesi olan bölgelerde gerekli korumayı sağlayan, sağlam ve dayanıklı ürünlerdir.

ASANSÖR



- Asansör **TRUVA** marka **TSE, CE** belgeli 1.kalite olup 4 kişilik teknik normlara uygun olarak montaj yapılacak ve asansörün montajını yapan firma ile bakım ve onarım sözleşmesi yapılacaktır. Asansör 6 duraklı raylı sistem ve çift emniyet kapılı olacaktır. Asansör tesliminde garanti belgesi, kullanma kılavuzu ile teknik döküman ve ekipmanlar maliklere teslim edilecektir. Yeşil etiket onayı alındıktan sonra asansör kat maliklerine teslim edilecektir.



SIHHİ TESİSAT



- Bina ve dairelerin dağıtım tesisatı **MOBİL KOLLEKTÖRLÜ** sistem olup **TSE** belgeli beyaz boru olacaktır. Kollektörden peteğe çıkan borular kırmızı, petekten çıkıp kollektöre gelen borular mavi kılıf içerisinde geçirilecektir.
- Bina içi ana kolonlar 125 mm sessiz **FIRAT** plastik boru ile projeye uygun şekilde ana kanalizasyon şebekesine bağlanacaktır.

- Binanın otopark katında belediye imar yönetmenliğine uygun yönetmeliğin belirlediği tonajda ve yapıda su deposu imal edilecektir. Belirtilen su deposuna uygun ve daire sayısı göz önünde bulundurularak hazırlanan belediye onaylı makine projesinde belirtildiği güçte TSE standartlarına uygun hidrofor sisteme entegre edilecektir. Su deposunda temizlik ve bakım için tahliye vanası olacaktır.

FIRAT

YOL İŞLERİ



1990 yılların başından itibaren kamu altyapı yatırımlarında yüzden fazla projeyi tamamlayarak bin kilometreden fazla yolu hizmete açmanın gururunu yaşıyoruz. Kurulduğumuz günden bugüne uzman olduğumuz yol işlerinde, gelişen teknolojinin tüm imkanlarını kullanarak ve son model makineleri bünyesine katarak yolumuza devam etmekteyiz.

Standartlarımızı daima en üst düzeyde tutarak sorumluluk bilincimizi projelerimizin tüm sürecine yansıtıyoruz. Projelerimizi en ince detayına kadar planlayarak başlangıçtan bitişine kadar büyük bir titizlikle yürütüyoruz. Projelerimizi, YEŞİL ALTYAPI yani doğaya dayalı çözümlerle destekleyerek tamamlıyoruz.

YOL - SANAT YAPILARI



RGA İnşaat, Harita ve Mühendislik kuruluşundan bugüne kadar Türkiye'nin çeşitli Bölgelerinde ulaşım projelerini, Her Geçen Gün Yenilenen ve güçlenen Son teknoloji Makine ve ekipmanlarla, Konusunda Uzman Yetiştirilmiş Teknik Personeli ile Çağımıza Uygun projelerle hayata geçirmenin haklı gururunu yaşamaktadır.

MUTFAK ve HOL



- Mutfak dolap gövdesi ve kapakları 1.sınıf MDF ve **LAKE** kapak olacaktır. Mutfak dolaplarının üst kısmı bir metreden az olmayacaktır.
- Çekmecelerde **SAMET** marka frenli ray kullanılacaktır, kapak ve çekmece kulpları **NOBEL** marka olacaktır.
- Zeminler **VİTRA** marka leke tutmayan (NANO) parlak granit olacaktır.
- Yukarı açılan mutfak dolap kapaklarına hidrolik yay kullanılacaktır.
- Tezgah 1.sınıf yerli granit veya çimstone olacaktır kesinlikle ithal çin graniti kullanılmayacaktır.
- Tezgah ile üst dolap arasında kalan kısım seramik ile kaplanarak bütün görsellik oluşturulacaktır.
- Mutfak evye bataryası **ARTEMA** marka solide S serisi ürünlerden olacaktır.

- Mutfakta **TEKA** marka princess 60 B paslanmaz çelik evye kullanılacaktır.
- Mutfak tezgah üstüne 4 adet topraklı **VİKO** marka priz kullanılacaktır. Ayrıca buzdolabı, bulaşık makinesi ve diğer ankastre ürünler için yeterli oranda VİKO marka priz takılacaktır.
- Mutfakta uygun noktaya TV prizi konulacaktır.
- Ankastre takımları üçlü (fırın, ocak ve davlumbaz) **SIEMENS** marka olacaktır. Davlumbaz bacası dış ortamla irtibatlandırılacaktır. Kullanılacak ankastre ürünler, kodları aşağıda belirtilen ürünler olacaktır.
Elektrikli fırın HB 514 FBR 0 T İNOX
Gazlı ocak EO 6C 6PB 81 L SİYAH
Davlumbaz LC 65 KA 670 T SİYAH



SALON ve ODALAR



- İç kapılar 1.sınıf lake kapı olacaktır menteşe ve kapı kolları kapıya uyumlu 1.kalite kullanılacaktır. Kapılarda üç menteşe kullanılacaktır.
- Salon ve odaların zeminlerine 10 mm kalınlığında derzli **ÇAMSAN** marka parke kullanılacaktır 8 cm süpürgelik orijinal birebir olacaktır. Parke rengini kat malikleri belirleyecektir. Parke altına orijinal şiltesi döşenecektir.

- Salonlarda **ARÇELİK** marka 12 B.T.U'lu klima kullanılacaktır.
- Salon, antre ve mutfak tavanlarında asma tavan gizli ışık uygulaması yapılacaktır, diğer odalarda kat maliklerinin isteği doğrultusunda kartonpiyer uygulaması yapılacaktır.

 **arçelik**  **Çamsan**
parke

OTOPARK



- Bina sakinlerinin kullanımına ait kapalı otopark yapılacaktır. (imar yönetmeliğinin izin verdiği azami oranda).
- Otopark içerisinde mekanik havalandırma ile tahliye sistemi yapılacaktır. Su drenajı için kanal sistemi yapılacaktır.
- Otopark perdeleri ve bahçe kısmının bulunduğu üst zemin **WEBER.DRY ULTRAFLEX** T25 çimento esaslı su yalıtım malzemesi kullanılarak izolasyon yapılacaktır.
- Otopark rampası kaymaz şekilde inşa edilecektir.

- Otopark aydınlatmaları fotoselli harekete duyarlı olacaktır.
- Otopark girişi otomatik kepenk sistemli olacaktır her daire için 1 adet uzaktan kumanda temin edilecektir.
- Binanın muhtelif yerlerine 5 adet güvenlik kamerası konulacaktır. Kayıt cihazı otopark kısmında muhafazalı bir yer yapılarak korunacaktır.



ÇEVRE DÜZENLEMESİ PEYZAJ



- Yapının bahçe duvar ve girişleri projesine uygun yapılacaktır.
- Yapının bahçe ve peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.
- Bahçe içi yürüyüş yolu bina sınırından itibaren binanın tüm çevresini dolaşacak şekilde 1.5 m genişliğinde taş yapılacak kalan kısımlar ise gerekli zemin çalışmaları yapıldıktan sonra hazır çim rulo döşenerek bahçe peyzajı yapılacaktır.
- Sokak cephesi ve bulvar cephesi kısımları zemin doğal toprak olduğundan bu alanlara köklü ağaç ve çeşitli peyzaj bitkileri ekimi yapılarak peyzaj tamamlanacaktır.
- Bahçede uygun noktaya 3*2 m2'lik kamelya konulacaktır.
- Bahçe duvar üzeri ferforje ile kapatılıp, aralarda bırakılan koloncuklar üzerine aydınlatma armatürleri konulacaktır.
- Bahçe giriş kapısı, Fransız cam ve duvar üzeri konulan ferforje ile aynı malzemeden ve aynı desenden ferforje kapı imal edilecektir.

KÜLTÜR TAŞI YAPILARI



- * Üretiminde kullanılan ponza taşı sayesinde doğal taş kadar olmasa da kültür taşlarında da ısı ve ses yalıtımı vardır.
- * Yanıcı özellikte değildir.
- * İçeriğinde bulunan çimento sayesinde basınca karşı bir dayanımı vardır.
- * Özel üretim olan bu ürünler üretilirken sayısız renkte üretilebilir ve her tarza uygun olanı tercih edebilirsiniz.
- * Özel üretim olan bu taşlar kendileri gibi özel üretilen köşe taşları ile beraber satılır ve bu sayede tasarımınızda bütünlük yakalayabilirsiniz.



RGA İNŞAAT HARİTA MÜHENDİSLİK